

Formål

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriell. Opplysningene kreves i henhold til lov for å gjøre det lettere for deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulige gevinster eller tap, og for å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Ekspressertifikat (kun kontantoppgjør) knyttet til DNB BANK ASA, Danske Bank, Swedbank AB, Nordea Bank ABP

Verdipapirkode: ISIN: NO0011142028 / Valor: 113932427
 Produktprodusent: UBS AG, London Branch («**Utstederen**») (www.ubs.com) / Ring +46 8 453 7300 for å få mer informasjon.
 Regulerende myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland
 Nøkkelinformasjonen utarbeidet dato: 26.10.2021

Du er i ferd med å kjøpe et produkt som ikke er enkelt, og som kan være vanskelig å forstå .

1. Hva slags produkt er dette?

Type

Dette produktet er et verdipapir i usertifisert og dematerialisert, bokført form utstedt i henhold til norsk lovverk.

Mål

Målsettingen for produktet er å gi deg en spesifisert rett i henhold til forhåndsdefinerte vilkår. Produktet, bortsett fra ved førtidig innløsning, har en fastsatt løpetid og utløper på Forfallsdatoen.

Førtidig Innløsning

Hvis den offisielle sluttprisen for **alle** Underliggende som fastsatt av Priskilden på den relevante Førtidige Innløsningsobservasjonsdatoen er tilsvarende eller høyere enn det relevante Førtidige Innløsningsnivået (slik hendelse utgjør en «**Førtidig Innløsningshendelse**»), vil produktet innløses førtidig på den relevante Førtidige Innløsningsdatoen, og du kommer til å motta en betaling tilsvarende det relevante Førtidige Innløsningsbeløpet. Du har ingen rett til ytterligere betalinger etter dette.

Innløsning ved forfall

Forutsatt at produktet ikke er innløst førtidig, er mulighetene for innløsning av produktet følgende:

- (i) Hvis Oppgjørspriisen for **alle** Underliggende er tilsvarende eller høyere enn Barrieren, kommer du på Forfallsdatoen til å motta det relevante, Førtidige Innløsningsbeløpet.
- (ii) Hvis Oppgjørspriisen for **minst ett** Underliggende er lavere enn den relevante Barrieren, men Oppgjørspriisen for **alle** Underliggende er tilsvarende eller høyere enn det relevante Kick-In-Nivået, kommer du på Forfallsdatoen til å motta 100 % av det Nominelle Beløpet.
- (iii) Hvis Oppgjørspriisen for **minst ett** Underliggende er lavere enn det relevante Kick-In-Nivået, kommer du til på Forfallsdatoen å motta et Innløsningsbeløp i Innløsningsvalutaen som avhenger av Oppgjørspriisen på det Underliggende med dårligst resultat mellom den relevante fastsettesdato og Verdssettesdato. Innløsningsbeløpet tilsvarer (kommersielt avrundet) Oppgjørspriisen for det Underliggende med dårligst resultat, konvertert (hvor aktuelt) til Innløsningsvalutaen, multiplisert med Multiplikatoren. Du kommer til å lide et tap i tilfelle Innløsningsbeløpet er under kjøpsprisen for produktet.

Produktet er valutasekret ved forfall, det vil si at selv om Oppgjørspriisen er fastsatt i valutaen for de Underliggende, kommer beløpene fastsatt i den Underliggende Valutaen, til å bli konvertert 1:1 til Innløsningsvalutaen (Quanto).

Det vil ikke være separate betalinger med tanke på påløpte renter (akkumulert rente) ved kjøp av produktet under dets levetid. Påløpt rente blir gjenspeilet i den løpende omsetningsprisen på produktet (Dirty Price).

Du kommer ikke til å ha noen eiendomsrettigheter (inklusive stemmerettigheter, rett til å motta utbytte eller andre fordelinger eller eventuelle andre rettigheter) hva gjelder de Underliggende.

Underliggende	De underliggende (hver et « Underliggende ») beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»	Oppgjørspriis	Den offisielle sluttprisen for det Underliggende _(i) på Verdssettesdatoen som fastsatt av Priskilden.
Priskilde / Type	Priskilde: som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende» Priskildetype: Relevant Børs	Innløsningsvaluta	Norsk Krone («NOK»)
Verdssettesdato	26.11.2026	Valuta for de Underliggende	som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»
Utstedelsesdato/Betalingsdato	16.12.2021 (i fall en forlengelse eller forkortelse av Tegningsperioden, kan det hende at Utstedelsesdatoen/Betalingsdatoen blir endret tilsvarende)	Forfallsdato	14.12.2026
Fastsettesdato	26.11.2021 (i fall en forlengelse eller forkortelse av Tegningsperioden, kan det hende at Fastsettesdatoen blir endret tilsvarende)	Utstedelseskurs	100% av det Nominelle beløpet
Tegningsperiode	28.10.2021 - 19.11.2021 (Utstederen har rett til å forlenge eller forkorte Tegningsperioden)	Nominelt Beløp	10000 NOK
Førtidig(e) Innløsningsdato(er)	m=1: 14.12.2022, m=2: 15.03.2023, m=3: 14.06.2023, m=4: 13.09.2023, m=5: 13.12.2023, m=6: 13.03.2024, m=7: 12.06.2024, m=8: 11.09.2024, m=9: 12.12.2024, m=10: 14.03.2025, m=11: 13.06.2025, m=12: 11.09.2025, m=13: 12.12.2025, m=14: 16.03.2026, m=15: 11.06.2026, m=16: 11.09.2026	Multiplikator	som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»
Initiell pris for det Underliggende	Kommer til å bli fastsatt på Fastsettesdatoen som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»	Barriere i prosent av den Initielle prisen for det Underliggende	85 %
Førtidig(e) Innløsningsobservasjonsdato(er)	m=1: 28.11.2022, m=2: 27.02.2023, m=3: 26.05.2023, m=4: 28.08.2023, m=5: 27.11.2023, m=6: 26.02.2024, m=7: 27.05.2024, m=8: 26.08.2024, m=9: 26.11.2024, m=10: 26.02.2025, m=11: 26.05.2025, m=12: 26.08.2025, m=13: 26.11.2025, m=14: 26.02.2026, m=15: 26.05.2026, m=16: 26.08.2026	Førtidig(e) Innløsningsnivå(er) i prosent av den Initielle prisen for det Underliggende	85 % i forbindelse med alle Observasjonsdatoer for Førtidig Innløsning.

Førtidig(e) Innløsningsbeløp	<p>I forbindelse med Observasjonsdato for Førtidig Innløsning m:</p> <p>m=1: Indikativt 11080 NOK, men minimum 10800 NOK</p> <p>m=2: Indikativt 11350 NOK, men minimum 11000 NOK</p> <p>m=3: Indikativt 11620 NOK, men minimum 11200 NOK</p> <p>m=4: Indikativt 11890 NOK, men minimum 11400 NOK</p> <p>m=5: Indikativt 12160 NOK, men minimum 11600 NOK</p> <p>m=6: Indikativt 12430 NOK, men minimum 11800 NOK</p> <p>m=7: Indikativt 12700 NOK, men minimum 12000 NOK</p> <p>m=8: Indikativt 12970 NOK, men minimum 12200 NOK</p> <p>m=9: Indikativt 13240 NOK, men minimum 12400 NOK</p> <p>m=10: Indikativt 13510 NOK, men minimum 12600 NOK</p> <p>m=11: Indikativt 13780 NOK, men minimum 12800 NOK</p> <p>m=12: Indikativt 14050 NOK, men minimum 13000 NOK</p> <p>m=13: Indikativt 14320 NOK, men minimum 13200 NOK</p> <p>m=14: Indikativt 14590 NOK, men minimum 13400 NOK</p> <p>m=15: Indikativt 14860 NOK, men minimum 13600 NOK</p> <p>m=16: Indikativt 15130 NOK, men minimum 13800 NOK</p> <p>I forbindelse med Innløsning ved utløp:</p> <p>m=17: Indikativt 15400 NOK, men minimum 14000 NOK</p> <p>Det Førtidige Innløsningsbeløpet vil fastsettes på Fastsettelsesdato.</p>	Oppgjørstype	kun kontantoppgjør
Valutasikring (Quanto)	Ja		

Flere detaljer om de Underliggende

i Underliggende ⁽ⁱ⁾	Valuta	Kurskilde	Innløsningskurs	Kick-In-Nivå	Multiplikator
1 DNB BANK ASA (ISIN: NO0010161896)	Norsk Krone ("NOK")	Oslo Stock Exchange	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs ⁽ⁱ⁾
2 Danske Bank (ISIN: DK0010274414)	Dansk Krone ("DKK")	Nasdaq Copenhagen	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs ⁽ⁱ⁾
3 SWEDBANK AB (ISIN: SE0000242455)	Svensk Krone ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs ⁽ⁱ⁾
4 Nordea Bank ABP (ISIN: FI4000297767)	Svensk Krone ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs ⁽ⁱ⁾

Merknad: Hver av datoene ovenfor er gjenstand for justering betinget av Bankdagskonvensjonen og/eller bestemmelser om markedsforstyrrende hendelser. Innholdet av dette produktet (bortsett fra formen), og især dine rettigheter nedenfor, reguleres av tysk lovverk.

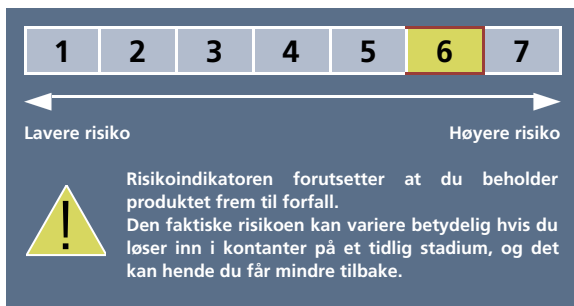
Utstederen har rett til å terminere produktet med umiddelbar virkning hvis en (ekstraordinær) termineringshendelse har funnet sted. Eksempler på (ekstraordinære) termineringshendelser omfatter stans i fastsettelsen/publiseringen av prisen for de Underliggende, eller at det forekommer en endring i lowerket. I et slikt tilfelle kan det hende at det termineringsbeløpet som skal betales, er betydelig under kjøpsprisen for produktet. Du bærer risikoen for et totaltap av din investering i produktet. Du bærer også risikoen for at produktet blir terminert på et tidspunkt som er ugunstig for deg, og det kan hende du kun kan reinvestere termineringsbeløpet på mindre gunstige vilkår.

Målgruppe

Dette produktet er ment for ikke-profesjonelle kunder som har målsetting om en generell aktivaavkastning / aktivaoptimering og har en mellomlang sikt (3–5 år) investeringshorisont. Dette produktet er et produkt for kunder med avansert kunnskap om og/eller erfaring med finansielle produkter. Investoren kan tåle tap opptil fullt tap av den investerte kapitalen og knytter ingen betydning til beskyttelse av kapital.

2. Hva er risikoene, og hvilken avkastning kan jeg få?

Risikoindikator



Den sammenfattende risikoindikatoren gir en veiledning om risikonivået for dette produktet sammenlignet med andre produkter. Den viser hvor sannsynlig det er at produktet kommer til å tape penger på grunn av bevegelser i markedene, eller fordi vi ikke er i stand til å betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet som 6 av 7, som er den nest høyeste risikoklasse(n).

Dette graderer de mulige tapene fra fremtidige resultater til et høyt nivå, og dårlige markedsforhold kommer meget lite sannsynlig til å påvirke vår evne til å betale deg.

Vær oppmerksom på valutarisikoen dersom valutaen i landet der du kjøpte dette produktet eller kontoen som utbetalinger fra produktet betales til, er forskjellig fra valutaen på produktet. Du vil motta betalinger i en annen valuta, så det endelige resultatet vil avhenge av vekslingskursen mellom de to valutaer. Det er ikke tatt hensyn til denne risikoen i indikatoren som vises her.

Dette produktet har ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling, og du kan derfor tape noe av eller hele investeringen din.

Hvis vi ikke er i stand til å betale deg det vi skylder, vil du kunne tape hele investeringen din.

Avkastningsscenarioer

Investering 100000 NOK

Scenarier		1 år	3 år	14.12.2026 (Anbefalt besittelsesperiode (forfall))
Stress-scenario	Hva det kan hende du får tilbake	14479.74 NOK	4801.75 NOK	2521.09 NOK
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-85.52%	-31.73%	-19.52%
Ugunstig scenario	Hva det kan hende du får tilbake	67963.68 NOK	46718.08 NOK	33719.07 NOK
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-32.04%	-17.76%	-13.27%
Moderat scenario	Hva det kan hende du får tilbake	107500.00 NOK	107500.00 NOK	108000.00 NOK
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	7.5%	2.5%	1.6%
Gunstig scenario	Hva det kan hende du får tilbake	107500.00 NOK	113500.00 NOK	118000.00 NOK
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	7.5%	4.5%	3.6%

Denne tabellen viser pengene du vil kunne få tilbake frem til Forfallsdato under ulike scenarier, antatt at du investerer 100000 NOK. De viste scenarioene illustrerer hvordan investeringen din vil kunne prestere. Du kan sammenligne dem med scenarier for andre produkter.

Scenariene som vises er et estimat for fremtidig resultat basert på historiske erfaringer om hvordan verdien på denne investeringen svinger og er ikke en eksakt indikator. Hva du får varierer, avhengig av hvordan markedet utvikler seg, og hvor lenge du beholder produktet. Stress-scenariet viser hva du kan komme til å få tilbake under ekstreme markedsomstendigheter, og den tar ikke med i beregningen en situasjon hvor vi ikke er i stand til å betale deg.

Tallene som vises, omfatter alle kostnadene for selve produktet, men det kan hende at de ikke omfatter alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke med i betraktning din personlige skattesituasjon som også kan påvirke hvor mye du får tilbake. **Fremtidig markedsutvikling kan ikke prognostiseres nøyaktig. Scenariene som er vist er bare en indikasjon på noen mulige utfall ut fra nylig inntrufne resultater. De reelle resultatene kan bli lavere.**

3. Hva skjer dersom UBS AG, London Branch ikke er i stand til å foreta utbetalinger?

Du er eksponert for risikoen for at Utstederen ikke er i stand til å oppfylle sine forpliktelser hva gjelder produktet – for eksempel ved insolvens (ikke i stand til å betale / overforgjeldet) eller som følge av begjæring eller beslutning om oppløsning eller konkurs. I tilfelle en krise hos Utstederen kan det også hende at en konkursbegjæring fremsettes av et myndighetsorgan. Her har den regulerende myndigheten omfattende intervensjonsmyndighet. Blant annet kan den redusere investorenes rettigheter til null, terminere produktet eller konvertere det til andeler hos Utstederen eller suspendere investorenes rettigheter. Et totaltap av den investerte kapitalen din er mulig. Produktet er et gjeldsinstrument og er som sådan ikke beskyttet av noen innskuddsgarantiordning.

4. Hva er kostnadene?

Avkastningsforringelsen (RIY) viser hvilken påvirkning de totale kostnadene du betaler har på avkastningen på investeringen du vil kunne få. Totalkostnadene tar hensyn til engangskostnader, løpende og variable kostnader.

Beløpene som vises her, er de kumulative kostnadene for selve produktet, for tre forskjellige investeringsperioder. Tallene forutsetter at du investerer 100000 NOK. Tallene er estimater og vil kunne endre seg i fremtiden.

Kostnader over tid

Personen som selger deg eller gir deg råd om dette produktet, kan belaste deg andre kostnader. I så fall kommer vedkommende til å gi deg opplysninger om disse kostnadene og vise deg virkningen alle kostnadene kommer til å ha på investeringene dine over tid.

Investering 100000 NOK

Scenario	1 år	3 år	Hvis du løser inn i kontanter den 14.12.2026 (forfall)
Sum kostnader	10050.00 NOK	10050.00 NOK	9550.00 NOK
Virkning på avkastning (RIY) per år	11.90%	3.97%	2.28%

Kostnadssammensetning

Tabellen under viser:

- virkningen ,hvert år, av de forskjellige kostnadstypene på investeringsavkastningen du vil kunne få på slutten av den anbefalte investeringsperioden;
- betydningen av de forskjellige kostnadskategoriene.

Denne tabellen viser virkningen på avkastningen per år

Engangskostnader	Tegningskostnader	2.28%	Virkningen av kostnadene allerede inkludert i prisen. Dette inkluderer kostnadene ved distribusjon av produktet.
	Exit-kostnader	-	Gjelder ikke.
Løpende kostnader	Porteføljetransaksjonskostnader	-	Gjelder ikke.
	Andre løpende kostnader	-	Gjelder ikke.
Variable kostnader	Resultatbaserte honorarer	-	Gjelder ikke.
	Carried interests	-	Gjelder ikke.

5. Hvor lenge bør jeg beholde investeringsproduktet, og kan jeg ta ut penger underveis?

Anbefalt besittelsesperiode: inntil 14.12.2026 (forfall)

Produktets målsetting er å gi deg retten beskrevet under avsnittet «1. Hva slags produkt er dette?» forutsatt at produktet holdes frem til forfall.

Det er ingen muligheter for å ta ut penger før tid annet enn å selge produktet på børsen der produktet er notert eller utenfor børs. Hvis du skulle selge produktet før slutten av den anbefalte besittelsesperioden, vil beløpet du mottar kunne bli – også betydelig – lavere enn det beløpet du ellers ville ha mottatt.

Børsnotering	Nasdaq Stockholm	Siste Børsomsetningsdag	26.11.2026
Minimum Omsetningsstørrelse	10000 NOK	Prisnotering	Prosentnotering

Under unormale markedsforhold eller i fall tekniske feil/forstyrrelser kan et kjøp og/eller salg av produktet hindres midlertidig, eller det kan være det ikke er mulig i det hele tatt.

6. Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage som angår personen som rådgir eller solgte produktet, kan sendes direkte til den personen gjennom den relevante nettsiden.

Enhver klage vedrørende produktet eller atferden til Utstederen av dette produktet, kan sendes skriftlig (dvs. i brev eller e-post) til følgende adresse: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Andre relevante opplysninger

Eventuell tilleggsm informasjon i forbindelse med produktet og især salgsprospektet, eventuelle tillegg til dette og de endelige vilkårene publiseres på Utstederens nettsted (keyinvest-eu.ubs.com); prospektet og tilleggene under «Legal Documents», de endelige betingelsene etter å ha skrevet inn relevant ISIN eller WKN under «Product Search», alt i samsvar med lovbestemte krav. For å få mer detaljert informasjon – og især detaljer om strukturen til og risikoene forbundet med en investering i produktet – bør du lese disse dokumentene.