

## Formål

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmateriell. Opplysningene kreves i henhold til lov for å gjøre det lettere for deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulige gevinster eller tap, og for å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.

## Produkt

**Verst-av Express-sertifikat (kun kontantoppgjør) koblet til Hennes & Mauritz, SECURITAS B, GETINGE AB, Volvo Car AB**

Verdipapirkode: ISIN: NO0012828823 / Valor: 124439727  
 Produktprodusent: UBS AG, London Branch («Utstederen») ([www.ubs.com](http://www.ubs.com)) / Ring +46 8 453 7300 for å få mer informasjon. Produsenten er del av UBS Group AG.  
 Regulerende myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland, i forbindelse med dette nøkkelinformasjonsdokumentet («KID»)  
 Nøkkelinformasjonen utarbeidet dato: 25.01.2023

**Du er i ferd med å kjøpe et produkt som ikke er enkelt, og som kan være vanskelig å forstå .**

## 1. Hva slags produkt er dette?

### Type

Dette produktet er et verdipapir i usertifisert og dematerialisert, bokført form utstedt i henhold til norsk lovverk.

### Periode

Produktet, bortsett fra ved førtidig innløsning, har en fastsatt løpetid og utløper på Forfallsdatoen.

### Mål

Målsettingen for produktet er å gi deg en spesifisert rett i henhold til forhåndsdefinerte vilkår.

### Kupong(er)

Så lenge produktet ikke har blitt innløst førtidig som beskrevet nedenfor, kommer du til å motta en betaling av det relevante Kupongbeløpet i Innløsningsvalutaen på den/de relevante Rentebetalingsdatoen(e), betinget av resultatet for de Underliggende. Hvis den offisielle sluttprisen for **minst ett** Underliggende som fastsatt av Priskilden på en Kupongobservasjonsdato er lavere enn det relevante Kupongmisligholdsnivået, **kommer du ikke til å motta en betaling av det relevante Kupongbeløpet i relasjon til den Kupongobservasjonsdatoen.**

Hvis den offisielle sluttprisen for **alle** Underliggende som fastsatt av Priskilden på en Kupongobservasjonsdato er lik eller høyere enn det relevante Kupongmisligholdsnivået , kommer du på den relevante Rentebetalingsdatoen til å motta en betaling av det relevante Kupongbeløpet knyttet til Kupongobservasjonsdato og eventuell(e) tidligere Kupongobservasjonsdato(er) for hvilke det relevante Kupongbeløpet ikke er blitt betalt ("Catch-Up").

### Førtidig Innløsning

Hvis den offisielle sluttprisen for **alle** Underliggende som fastsatt av Priskilden på den relevante Førtidige Innløsningsobservasjonsdatoen er tilsvarende eller høyere enn det relevante Førtidige Innløsningsnivået (en slik hendelse utgjør en «Førtidig Innløsningshendelse»), vil produktet innløses førtidig på den relevante Førtidige Innløsningsdatoen, og du kommer til å motta en betaling tilsvarende det relevante Førtidige Innløsningsbeløpet. Du har ingen rett til ytterligere betalinger etter dette.

### Innløsning ved forfall

Forutsatt at produktet ikke er innløst førtidig, er mulighetene for innløsning av produktet følgende:

- (i) Hvis Oppgjørsprisen på **alle** Underliggende er tilsvarende eller høyere enn Kick-In-Nivået, vil du på Forfallsdato motta det Nominelle Beløpet.
- (ii) Hvis Oppgjørsprisen for **minst ett** Underliggende er lavere enn det relevante Kick-In-Nivået, kommer du til på Forfallsdatoen å motta et Innløsningsbeløp i Innløsningsvalutaen som avhenger av Oppgjørsprisen på det Underliggende med dårligst resultat mellom den relevante fastsettsesdato og Verdssettsesdato. Innløsningsbeløpet tilsvarer (kommersielt avrundet) Oppgjørsprisen for det Underliggende med dårligst resultat, konvertert (hvor aktuelt) til Innløsningsvalutaen, multiplisert med Multiplikatoren. Du kommer til å lide et tap i tilfelle Innløsningsbeløpet pluss Kupongbeløp(ene) er under kjøpsprisen for produktet.

Produktet er valutasikret ved forfall, dvs. selv om Oppgjørsprisen er fastsatt i Valutaen for de Underliggende, kommer beløpene fastsatt i den underliggende valutaen, til å bli konvertert 1:1 til Innløsningsvalutaen (Quanto). Det vil ikke være separate betalinger med tanke på påløpte renter (akkumulert rente) ved kjøp av produktet under dets levetid. Påløpt rente blir gjenspeilet i den løpende omsetningsprisen på produktet (Dirty Price).

Du kommer ikke til å ha noen eiendomsrettigheter (inklusive stemmerettigheter, rett til å motta utbytte eller andre fordelinger eller eventuelle, andre rettigheter) hva gjelder de Underliggende.

<b>Underliggende</b>	De underliggende (hver et «Underliggende») beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»	<b>Oppgjørspris</b>	Den offisielle sluttprisen for det Underliggende <sup>(i)</sup> på Verdssettsesdatoen som fastsatt av Priskilden.
<b>Prisen for det Underliggende<sup>(i)</sup></b>	Den offisielle sluttprisen for det Underliggende <sup>(i)</sup> som fastsatt av den relevante Priskilden	<b>Priskilde / Type</b>	<b>Priskilde:</b> som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende» <b>Priskildetype:</b> Relevant Børs
<b>Innløsningsvaluta</b>	Norsk Krone («NOK»)	<b>Verdssettsesdato</b>	03.03.2028
<b>Valuta for de Underliggende</b>	som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»	<b>Utstedelsesdato/Betalingsdato</b>	23.03.2023 (i fall en forlengelse eller forkortelse av Tegningsperioden, kan det hende at Utstedelsesdatoen/Betalingsdatoen blir endret tilsvarende)
<b>Forfallsdato</b>	21.03.2028	<b>Fastsettsesdato</b>	03.03.2023 (i fall en forlengelse eller forkortelse av Tegningsperioden, kan det hende at Fastsettsesdatoen blir endret tilsvarende)
<b>Utstedelseskurs</b>	100 % av det Nominelle beløpet	<b>Tegningsperiode</b>	01.02.2023 - 24.02.2023 (Utstederen har rett til å forlenge eller forkorte Tegningsperioden)
<b>Nominelt Beløp</b>	10000 NOK	<b>Kupongbeløp</b>	Indikativt 400 NOK, men minimalt 300 NOK. Utstedelseskurs vil fastsettes på Fastsettsesdatoen.
<b>Førtidig(e) Innløsningsdato(er)</b>	m=1: 20.03.2024, m=2: 19.06.2024, m=3: 19.09.2024, m=4: 19.12.2024, m=5: 19.03.2025, m=6: 20.06.2025, m=7: 19.09.2025, m=8: 19.12.2025, m=9: 19.03.2026, m=10: 19.06.2026, m=11: 21.09.2026, m=12: 21.12.2026, m=13: 19.03.2027, m=14: 21.06.2027, m=15: 21.09.2027, m=16: 21.12.2027	<b>Multiplikator</b>	som beskrevet i tabellen under «Flere detaljer om de Underliggende»

## Initiell Pris for det Underliggende

Kommer til å bli fastsatt på på Fastsettellesdatoen

**Kupongmisligholdsnivå(er)** i prosent av den Initielle prisen for det Underliggende

75 % i forbindelse med alle Kupongobservasjonsdatoer.

**Rentebetalingsdato(er)** n=1: 21.06.2023, n=2: 20.09.2023, n=3: 20.12.2023, n=4: 20.03.2024, n=5: 19.06.2024, n=6: 19.09.2024, n=7: 19.12.2024, n=8: 19.03.2025, n=9: 20.06.2025, n=10: 19.09.2025, n=11: 19.12.2025, n=12: 19.03.2026, n=13: 19.06.2026, n=14: 21.09.2026, n=15: 21.12.2026, n=16: 19.03.2027, n=17: 21.06.2027, n=18: 21.09.2027, n=19: 21.12.2027, n=20: 21.03.2028

**Førtidig(e) Innløsningsobservasjonsdato(er)** m=1: 04.03.2024, m=2: 03.06.2024, m=3: 03.09.2024, m=4: 03.12.2024, m=5: 03.03.2025, m=6: 03.06.2025, m=7: 03.09.2025, m=8: 03.12.2025, m=9: 03.03.2026, m=10: 03.06.2026, m=11: 03.09.2026, m=12: 03.12.2026, m=13: 03.03.2027, m=14: 03.06.2027, m=15: 03.09.2027, m=16: 03.12.2027

**Førtidig(e) Innløsningsbeløp** I forbindelse med hver Observasjonsperiode for Førtidig Innløsning/Innløsningen ved Forfall: 10000 NOK

**Valutasikring** (Quanto) Ja

**Kupongobservasjonsdato(er)** n=1: 05.06.2023, n=2: 04.09.2023, n=3: 04.12.2023, n=4: 04.03.2024, n=5: 03.06.2024, n=6: 03.09.2024, n=7: 03.12.2024, n=8: 03.03.2025, n=9: 03.06.2025, n=10: 03.09.2025, n=11: 03.12.2025, n=12: 03.03.2026, n=13: 03.06.2026, n=14: 03.09.2026, n=15: 03.12.2026, n=16: 03.03.2027, n=17: 03.06.2027, n=18: 03.09.2027, n=19: 03.12.2027, n=20: 03.03.2028

**Førtidig(e) Innløsningsnivå(er)** 75 % i forbindelse med alle Observasjonsdatoer for i prosent av Initiell Pris for det Underliggende Førtidig Innløsning.

**Oppgjørstype** kun kontantoppgjør

## Flere detaljer om de Underliggende

i Underliggende <sub>(i)</sub>	Valuta	Kurskilde	Innløsningskurs	Kick-In-Nivå	Multiplikator
1 Hennes & Mauritz AB (ISIN: SE0000106270)	Svensk Krone ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs <sub>(i)</sub>
2 SECURITAS B (ISIN: SE0000163594)	Svensk Krone ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs <sub>(i)</sub>
3 GETINGE AB (ISIN: SE0000202624)	Svensk Krone ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs <sub>(i)</sub>
4 Volvo Car AB (ISIN: SE0016844831)	Svensk Krone ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Initiell prisen for det Underliggende	60.00% av Initiell prisen for det Underliggende	beregnet i samsvar med følgende formel: Nominelt Beløp / Innløsningskurs <sub>(i)</sub>

**Merknad:** Hver av datoene ovenfor er gjenstand for justering betinget av virkedagskonvensjonen og/eller bestemmelser om markedsforstyrrende hendelser. Innholdet av dette produktet (bortsett fra formen), og især dine rettigheter nedenfor, reguleres av tysk lovverk.

Utstederen har rett til å terminere produktet med umiddelbar virkning hvis en (ekstraordinær) termineringshendelse har funnet sted. Eksempler på (ekstraordinære) termineringshendelser omfatter stans i fastsettelsen/publiseringen av prisen for de Underliggende, eller at det forekommer en endring i lowerket. I et slikt tilfelle kan det hende at det termineringsbeløpet som skal betales, er betydelig under kjøpsprisen for produktet.

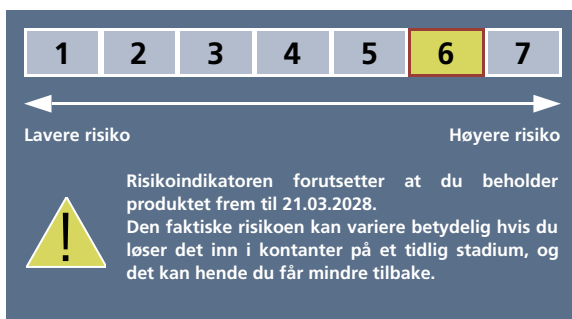
Du bærer risikoen for et totaltap av din investering i produktet. Du bærer også risikoen for at produktet blir terminert på et tidspunkt som er ugunstig for deg, og det kan hende du kun kan reinvestere termineringsbeløpet på mindre gunstige vilkår.

## Målgruppe

Dette produktet er ment for ikke-profesjonelle kunder som har målsetting om en generell aktivaavkastning / aktivaoptimering og har en mellomlang sikt (3–5 år) investeringshorisont. Dette produktet er et produkt for kunder med avansert kunnskap om og/eller erfaring med finansielle produkter. Investoren kan tåle tap opptil fullt tap av den investerte kapitalen og knytter ingen betydning til beskyttelse av kapital.

## 2. Hva er risikoene, og hvilken avkastning kan jeg få?

### Risikoindikator



Den sammenfattende risikoindikatoren gir en veiledning om risikonivået for dette produktet sammenlignet med andre produkter. Den viser hvor sannsynlig det er at produktet kommer til å tape penger på grunn av bevegelser i markedene, eller fordi vi ikke er i stand til å betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet som 6 av 7, som er den nest høyeste risikoklasse(n).

Dette graderer de mulige tapene fra fremtidige resultater til et høyt nivå, og dårlige markedsforhold kommer høyst sannsynlig ikke til å påvirke vår evne til å betale deg.

Vær oppmerksom på valutarisikoen dersom valutaen i landet der du kjøpte dette produktet eller kontoen som utbetalinger fra produktet betales til, er forskjellig fra valutaen på produktet. Du vil motta betalinger i en annen valuta, så det endelige resultat vil avhenge av vekslingskursen mellom de to valutaene. Det er ikke tatt hensyn til denne risikoen i indikatoren som vises over.

Dette produktet har ingen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling, og du kan derfor tape noe av eller hele investeringen din.

Hvis vi ikke er i stand til å betale deg det vi skylder, vil du kunne tape hele investeringen din.

## Avkastningsscenarioer

Hva du får tilbake fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsutvikling. Fremtidig markedsutvikling er usikker og kan ikke prognostiseres nøyaktig.

Scenariene som vises, er illustrasjoner basert på historiske resultater og på visse antakelser. Markedene kan utvikle seg veldig ulikt i fremtiden.

<b>Anbefalt investeringsperiode:</b>		<b>Hvis produktet tilbakekalles eller utløper.</b>	
<b>Eksempel på investering</b>		Dette kan være forskjellig i de ulike scenariene, som angitt i tabellen.	
		<b>100000.00 NOK</b>	
<b>Scenarior</b>		<b>Hvis du innløser etter ett år</b>	<b>Hvis du innløser ved tilbakekall eller forfall</b>
<b>Minimum</b>	<b>Det finnes ingen garantert minsteavkastning. Du kan tape deler av eller hele investeringen din.</b>		
<b>Stress</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake</b>	<b>14220.00 NOK</b>	<b>4530.00 NOK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-85.72 %	-46.15 %
<b>Ugunstig</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake</b>	<b>32980.00 NOK</b>	<b>18350.00 NOK</b>
	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	-66.94 %	-28.77 %
<b>Moderat</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake</b>	<b>Ikke aktuelt</b>	<b>112000.00 NOK</b>
(produktet utløper 04.03.2024)	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	Ikke aktuelt	2.29 %
<b>Gunstig</b>	<b>Hva det kan hende du får tilbake</b>	<b>111500.00 NOK</b>	<b>121000.00 NOK</b>
(produktet utløper 03.12.2024)	Gjennomsnittlig avkastning hvert år	11.47 %	3.89 %

Tallene som vises, omfatter alle kostnadene for selve produktet, men det kan hende at de ikke omfatter alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke din personlige skattesituasjon i betraktning, noe som også kan påvirke hvor mye du får tilbake.

Stress-scenariet viser hvor mye du kan få tilbake i ekstreme markedsforhold. Scenariene som vises, presenterer mulige utfall som er beregnet gjennom simulering. I tilfelle førtidig innløsning, er det antatt at det ikke blir reinvestert.

### 3. Hva skjer dersom UBS AG, London Branch ikke er i stand til å foreta utbetalinger?

Du er eksponert for risikoen for at Utstederen ikke er i stand til å oppfylle sine forpliktelser hva gjelder produktet – for eksempel ved insolvens (ikke i stand til å betale / overforgjeldet) eller som følge av begjæring eller beslutning om oppløsning eller konkurs. I tilfelle en krise hos Utstederen kan det også hende at en konkursbegjæring fremsettes av et myndighetsorgan. Her har den regulerende myndigheten omfattende intervensjonsmyndighet. Blant annet kan den redusere investorenes rettigheter til null, terminere produktet eller konvertere det til andeler hos Utstederen eller suspendere investorenes rettigheter. Et totaltap av den investerte kapitalen din er mulig. Produktet er et gjeldsinstrument og er som sådan ikke beskyttet av noen innskuddsgarantiordning.

### 4. Hva er kostnadene?

Personen som selger deg eller gir deg råd om dette produktet, kan belaste deg andre kostnader. I så fall kommer vedkommende til å gi deg opplysninger om disse kostnadene og vise deg hvordan de virker inn på investeringen din.

#### Kostnader over tid

Tabellene over viser beløpene som tas fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du beholder produktet og hvor god utvikling produktet har. Beløpene som vises her, er illustrasjoner basert på et eksempel på investeringsbeløp og ulike investeringsperioder.

Varigheten på dette produktet er usikker, da det kan avsluttes til ulike tider avhengig av markedsutviklingen. Beløpene som vises her tar to ulike scenarier (førtidig tilbakekall og forfall) i betraktning. Dersom du bestemmer deg for å innløse før produktets slutt, kan utgangskostnader som kommer i tillegg til beløpene som vises her, være gjeldende.

Vi har antatt:

- 100000 NOK som investert
- et resultat på produktet som er i samsvar med de ulike investeringsperiodene som vises.

#### Investering 100000.00 NOK

Scenario	Hvis produktet tilbakekalles ved første mulige dato Hvis produktet når forfall	
<b>Sum kostnader</b>	9490.00 NOK	8990.00 NOK
Årlig kostnadseffekt*	9.88 %	2.12 %

\*Dette illustrerer hvordan kostnadene reduserer avkastningen hvert år over investeringsperioden. For eksempel viser dette at hvis du innløser ved den anbefalte investeringsperioden, er din gjennomsnittlige avkastning per år prognostisert å være 4.24 % før kostnader og 2.29 % etter kostnader.

### Kostnadssammensetning

Engangskostnader ved tegning og innløsning		Hvis du innløser etter ett år
<b>Tegningskostnader</b>	Disse kostnadene er allerede medregnet i prisen du betaler. Dette inkluderer kostnadene ved distribusjon av produktet.	Opp til 8990 NOK
<b>Exit-kostnader</b>	Gjelder ikke	

### 5. Hvor lenge bør jeg beholde investeringsproduktet, og kan jeg ta ut penger underveis?

#### Anbefalt besittelsesperiode: inntil 21.03.2028 (forfall)

Produktets målsetting er å gi deg retten beskrevet under avsnittet «1. Hva slags produkt er dette?» forutsatt at produktet holdes frem til forfall.

Det er ingen muligheter for å ta ut penger førtidig, annet enn å selge produktet på børsen der produktet er notert eller utenom børs. Hvis du skulle selge produktet før slutten av den anbefalte besittelsesperioden, vil beløpet du mottar kunne bli – også betydelig – lavere enn det beløpet du ellers ville ha mottatt.

<b>Børsnotering</b>	Nasdaq Stockholm	<b>Siste Børsomsetningsdag</b>	03.03.2028
<b>Minimum Omsetningsstørrelse</b>	10000 NOK	<b>Prisnotering</b>	Prosentnotering

Under unormale markedsforhold eller i fall tekniske feil/forstyrrelser kan et kjøp og/eller salg av produktet hindres midlertidig, eller det kan være det ikke er mulig i det hele tatt.

### 6. Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage som angår personen som rådgå eller solgte produktet, kan sendes direkte til den personen gjennom den relevante nettsiden.

Enhver klage vedrørende produktet eller atferden til Utstederen av dette produktet, kan sendes skriftlig (dvs. i brev eller e-post) til følgende adresse: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: [ol-nordic-sp@ubs.com](mailto:ol-nordic-sp@ubs.com).

### 7. Andre relevante opplysninger

Eventuell tilleggsinformasjon i forbindelse med produktet og især salgsprospektet, eventuelle tillegg til dette og de endelige vilkårene publiseres på Utstederens nettsted ([keyinvest-ue.ubs.com](https://keyinvest-ue.ubs.com)); prospektet og tilleggene under «Legal Documents», de endelige betingelsene etter å ha skrevet inn relevant ISIN eller WKN under «Product Search», alt i samsvar med lovbestemte krav. For å få mer detaljert informasjon – og især detaljer om strukturen til og risikoene forbundet med en investering i produktet – bør du lese disse dokumentene.